



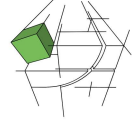
Le Clos des Lotiers

Chemin du Four à Chaux
33 320 LE TAILLAN MÉDOC

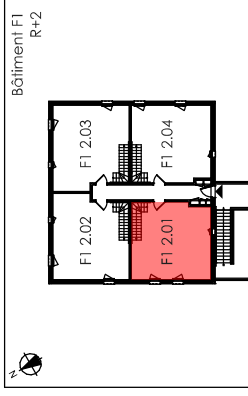
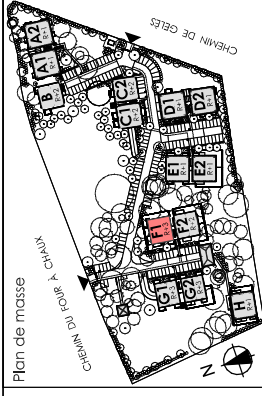


EDELIS

21/23 Avenue J.F. Kennedy
"Le Kennedy" Bâtiment B
33 700 MERIGNAC



B'D Architectes
44, rue de Caudéran
33 110 LE BOUSCAT



Bâtiment F1	R+2 / ATTIQUE
Apt. n° 2.01	Type 3 DUPLEX

Entrée	2,77 m²
Séjour + Kitchenette + Pl.	24,87 m²
Chambre 01 + Pl.	12,42 m²
Chambre 02 + Pl.	11,70 m²
Salle de bains	4,31 m²
W.C	1,17 m²
Dgt.	3,20 m²
Cellier	2,02 m²
Pl. non aménagé	2,34 m²

Total Habitable	64,80 m²
Surface utile	65,53 m²
Terrasse	18,77 m²
Parking extérieur	n° 64
Parking sous-sol	n° 05
Lot de copro	

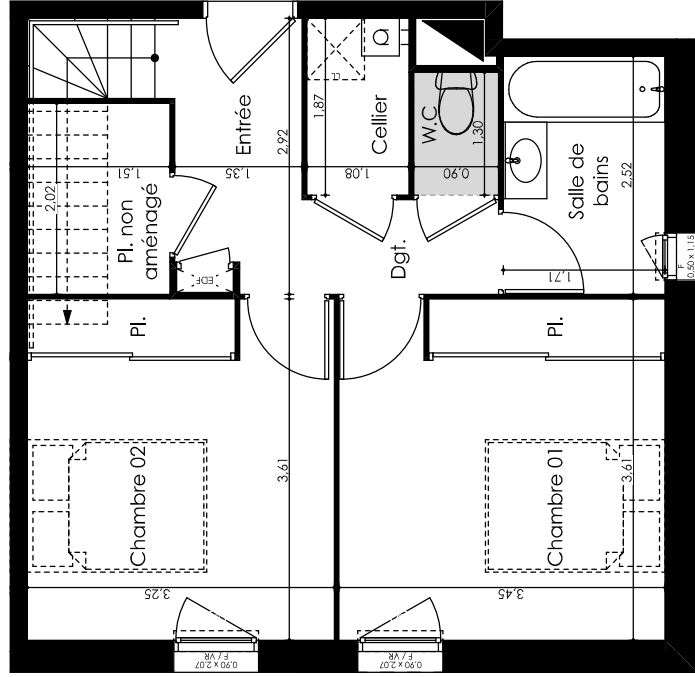
Légende

- PF : Porte fenêtre
- F : Fenêtre
- LV : Lave vaisselle
- FR : Réfrigérateur
- G : Gaine technique
- ED : Entrée
- VR : Volet roulant
- VRE : Volet roulant électrique
- Pl. : Placard
- LL : Lave linge
- C : Coudière
- Tableau électrique
- Soffites / faux plafonds

Visa de la société



06 04 2022



R+2



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les relobées, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaire et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement, ou ajout. Les appareils ménagers, meubles, végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.

Attique

