



## Avenue du Général De Gaulle - 40140 Soustons

**Niveau 0**

Naissance Descente EP  
TERRASSE  
Dim. : 2,7 x 2,05  
Seuil : 0,18  
PF / VR  
PV  
+0,00  
4,35  
2,22  
SÉJOUR / CUISINE  
CHAUD.  
REF.  
CUI.  
RGT  
9,56  
4,15  
+0,00  
PV  
Dim. : 0,9 x 1,9  
AIL : 0,3  
F / VB

**Niveau 1**

CHAMBRE 1  
4,00  
3,50  
SDB  
DGT.  
WC  
CHAMBRE 2  
4,15  
2,74  
Dim. : 0,9 x 1,9  
AIL : 0,3  
F / VB  
Dim. : 0,8 x 1,9  
AIL : 0,3  
F / VR  
Dim. : 0,8 x 1,9  
AIL : 0,3  
F / VR

**Légende :** PV : Poutre-va / PF : Porte-fenêtre / F : Fenêtre / FAS : Fer à serrer allège basse / VR : Volet roulant / VB : Volet battant / TE : Tableau électrique / RA : Robinet d'arrosage / CUI : Cuisson / REF : Réfrigérateur / LL : Lave-linge / LV : Lave-vaisselle / CHAUD. : Chaudière

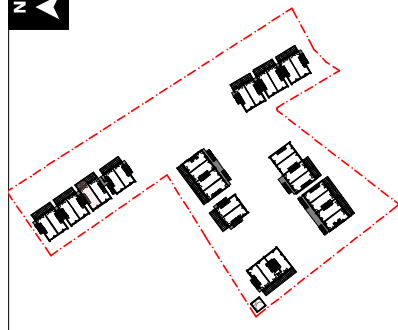
Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs, les retombées, faux-plafonds, gânes, équipements sanitaires et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement, ou ajout. Les appareils ménagers, meubles, végétalier ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.



EDELIS



JUSSERAND  
Architectes  
& Partners



Bâtiment N		Appartement : N04	
Etage :	R+1/2	Type :	T3
N° Parking		N° de copro	
- parking aérien :	23		
- parking couvert :	12		
Surfaces habitables			
Séjour / Cuisine			34.23
Chambre 1			14.84
Chambre 2			11.25
Salle de bain			3.69
WC			1.65
Rangement			1.92
Dégauchement			2.73
Total surface au sol			72.37 m²
TOTAL SHAB			70.31 m²
Surfaces annexes			
Terrasse			9.54



11/10/2023

Légende : PV : Paveuse / PF : Porte-bénêt / F : Fenêtre / FAS : Ferrière allège basse / VR : Volet roulant / VE : Volet battant / TE : Tableau électrique / PI : Placard / RA : Robinet d'arrosage / CUI : Cuisson / REF : Réfrigérateur / LL : Lave-linge / LV : Lave-vaisselle / CHAUD : Chaudière  
Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux inférieurs et extérieurs sont approximatifs, les rebords, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changements d'emplacement, ou ajout. Les appareils, meubles, végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est celle avec son éventuel placard.