

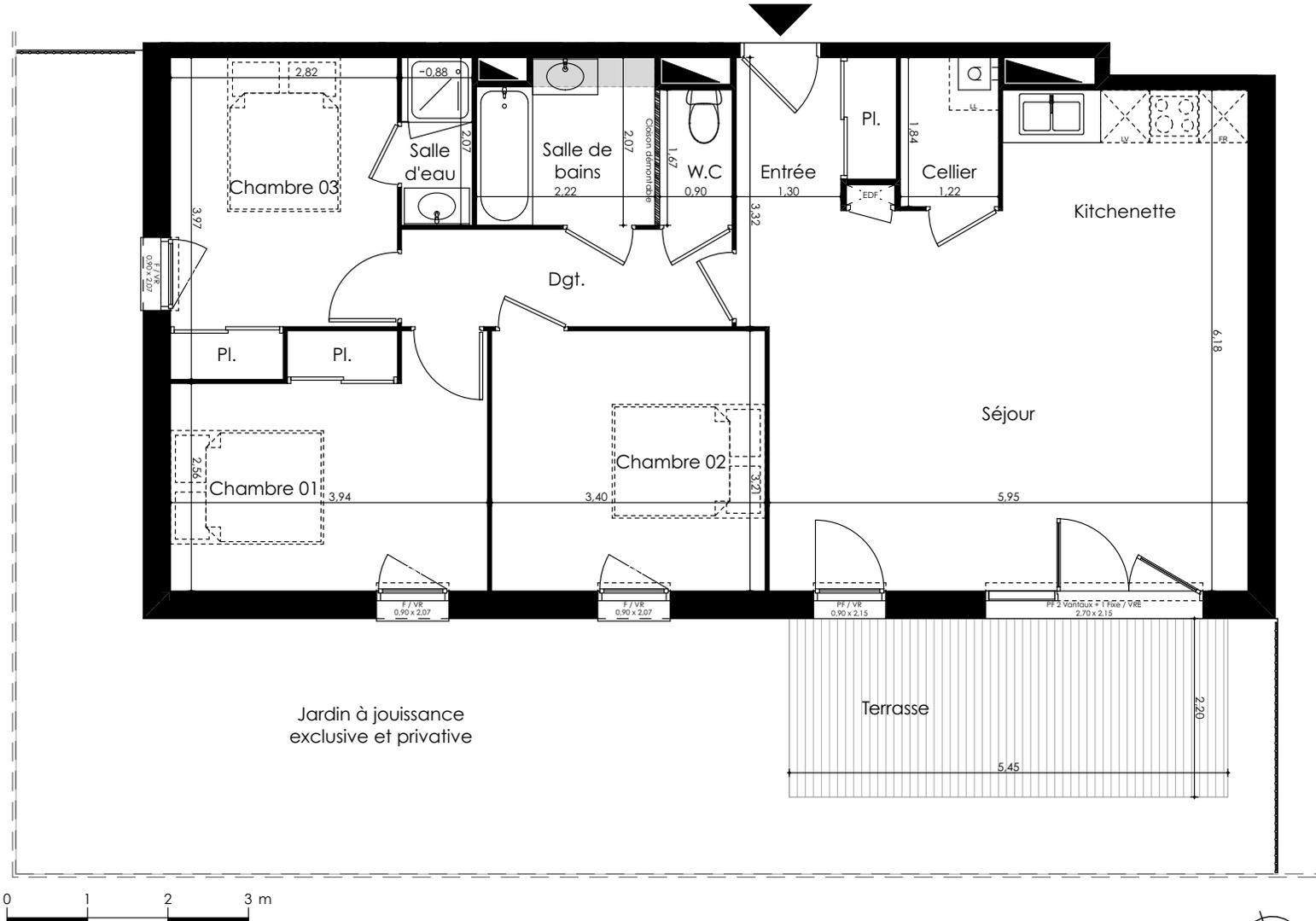
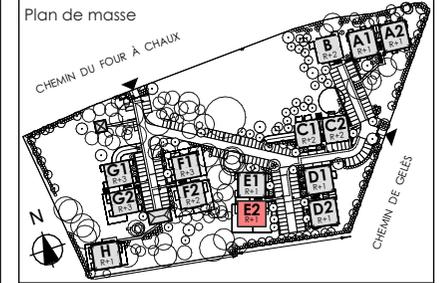


Le Clos des Lotiers

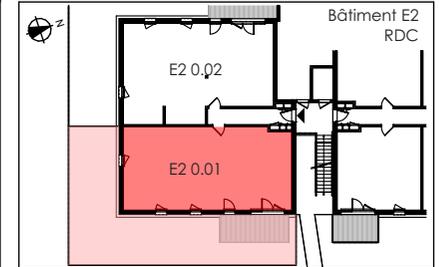
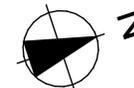
Chemin du Four à Chaux
33 320 LE TAILLAN MÉDOC

EDELIS
21/23 Avenue J.F Kennedy
"Le Kennedy" Bâtiment B
33 700 MERIGNAC

B'D Architectes
44, rue de Caudéran
33 110 LE BOUSCAT



Jardin à jouissance exclusive et privative



Bâtiment E2	RDC
Apt. n° 0.01	Type 4

Entrée + Pl.	3,49 m ²
Séjour + Kitchenette	33,04 m ²
Chambre 01 + Pl.	11,67 m ²
Chambre 02	10,91 m ²
Chambre 03 + Pl.	10,27 m ²
Salle de bains	4,34 m ²
Salle d'eau	1,82 m ²
W.C	1,50 m ²
Cellier	2,24 m ²
Dgt.	4,93 m ²

Total Habitable	84,21 m²
Terrasse	12,00 m ²
Jardin	85,00 m ²
Parking extérieur	n° 117
Parking sous sol	n° 04

Légende

PF : Porte fenêtre	VR : Volet roulant
F : Fenêtre	VRE : Volet roulant électrique
LV : Lave vaisselle	Pl. : Placard
FR : Réfrigérateur	LL : Lave linge
Gains techniques	Chaudière
Tableau électrique	Soffites / faux plafonds

Visa de la société

30 09 2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaire et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement, ou ajout. Les appareils ménagers, meubles, végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.