



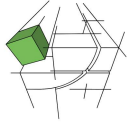
Le Clos des Lotiers

Chemin du Four à Chaux
33 320 LE TAILLAN MÉDOC

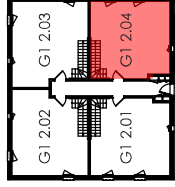
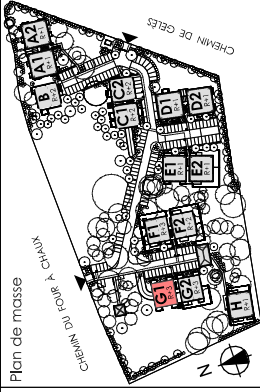


EDELIS

21/23 Avenue J.F. Kennedy
"Le Kennedy" Bâtiment B
33 700 MERIGNAC



B'D Architectes
44, rue de Caudéran
33 110 LE BOUSCAT



Bâtiment G1	R+2 / ATTIQUE
Apt. n° 2.04	Type 3 DUPLEX

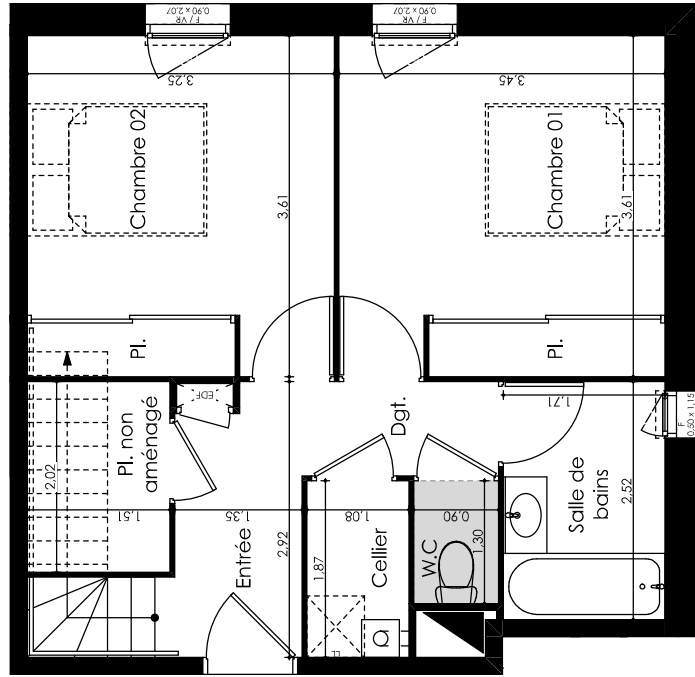
Entrée	2,77 m ²
Séjour + Kitchenette + Pl.	24,87 m ²
Chambre 01 + Pl.	12,42 m ²
Chambre 02 + Pl.	11,70 m ²
Salle de bains	4,31 m ²
W.C	1,17 m ²
Dgt.	3,20 m ²
Cellier	2,02 m ²
Pl. non aménagé	2,34 m ²

Total Habitable	64,80 m²
Surface utile	65,52 m ²
Terrasse	18,77 m ²
Parking extérieur	n° 94
Parking sous-sol	n° 18
Lot de copro	

Légende	
PF : Porte fenêtre	VR : Volet roulant
F : Fenêtre	VRE : Volet roulant électrique
LV : Lave vaisselle	Pl. : Placard
PR : Réfrigérateur	LL : Lave linge
G : Gaine technique	C : Coudière
Tab : Tableau électrique	S : Soffites / faux plafonds

Visa de la société

06 04 2022



R+2

Attique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retables, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement, ou ajout. Les appareils ménagers, meubles, végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.