

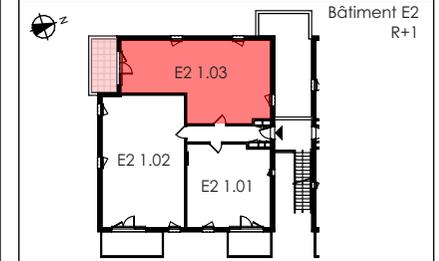
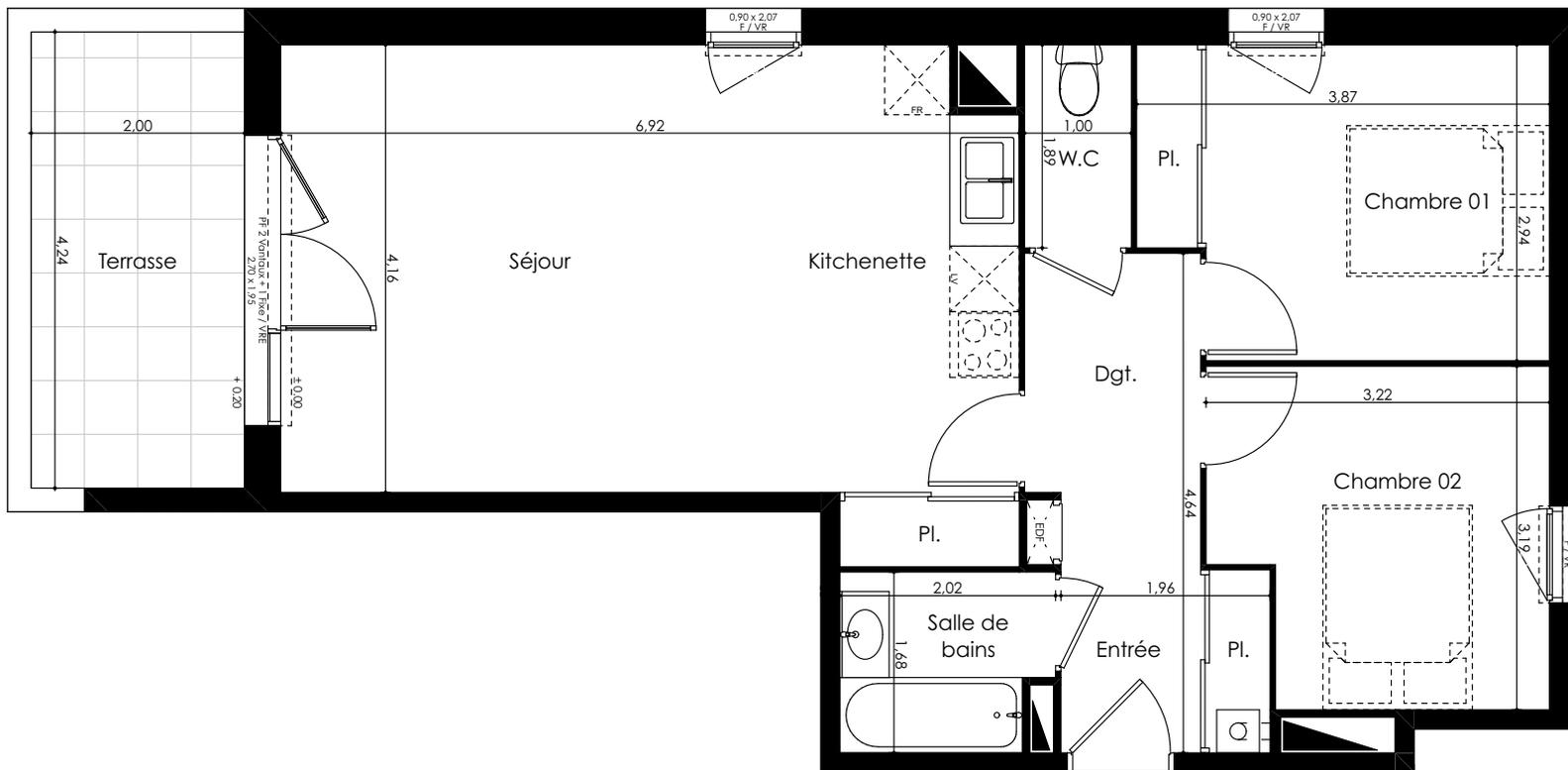
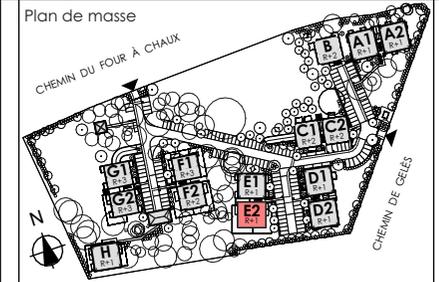


# Le Clos des Lotiers

Chemin du Four à Chaux  
33 320 LE TAILLAN MÉDOC

**EDELIS**  
21/23 Avenue J.F Kennedy  
"Le Kennedy" Bâtiment B  
33 700 MERIGNAC

**B'D Architectes**  
44, rue de Caudéran  
33 110 LE BOUSCAT



|              |        |
|--------------|--------|
| Bâtiment E2  | R+1    |
| Apt. n° 1.03 | Type 3 |

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Entrée + Pl.               | 4,28 m <sup>2</sup>  |
| Séjour + Kitchenette + Pl. | 29,52 m <sup>2</sup> |
| Chambre 01 + Pl.           | 10,68 m <sup>2</sup> |
| Chambre 02                 | 9,40 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains             | 3,18 m <sup>2</sup>  |
| W.C                        | 1,89 m <sup>2</sup>  |
| Dgt.                       | 3,67 m <sup>2</sup>  |

**Total Habitable** 62,62 m<sup>2</sup>

Terrasse 8,48 m<sup>2</sup>

**Parking extérieur** n° 120 & 121

**Lot de copro**

### Légende

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| PF : Porte fenêtre  | VR : Volet roulant             |
| F : Fenêtre         | VRE : Volet roulant électrique |
| LV : Lave vaisselle | Pl. : Placard                  |
| FR : Réfrigérateur  | LL : Lave linge                |
| Gaines techniques   | Chaudière                      |
| Tableau électrique  | Soffites / faux plafonds       |

Visa de la société

06 04 2022

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaire et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement, ou ajout. Les appareils ménagers, meubles, végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.